

Bra att veta om ventilation

Det här med ventilation är inte lätt! Huset är gammalt och saknar mekanisk ventilation och har istället s.k. **självdrag**. Ibland kan kallras inträffa, dvs att luft kommer in genom ventilen/fläkten det vill säga från fel håll. Detta kan bero på flera olika saker som beskrivs nedan.

I samband med stambytet installerades nya fläktar. Fläktarna har inget s.k. kallrasskydd utan luften ska strömma fritt i fläkten. Att det är så beror på att fastigheten har s.k. självdrag, dvs luften i lägenheterna, stiger uppåt och ut ur lägenheterna via ventil (eller fläkt utan kallrasskydd) i köket och via ventilen/fläkten i badrummet. Badrumsfläkten är inställd på att starta på fukt men **kan ställas in på flera andra sätt**. Tex kontinuerlig drift mm. Läs den **manual** som Stambytesgruppen delat ut, eller sök efter **bruksanvisningen** på nätet.

Något som är jätteviktigt är att alla spaltventilerna i fönsterkarmen **alltid** står helt öppna så att ny luft kommer in i lägenheten som ersättning för den som passerar upp i kök/badrum ventilation.

Om ni har en köksfläkt ansluten till ventilationskanalen i köket (detta är helt ok **om** den saknar kallrasskydd) och kör den så skickar den ju ut mycket stora mängder luft och då måste ny luft måste tillföras lägenheten. De små ventilerna i fönstren räcker då inte till utan luft börjar sugas in från tex ytterdörren eller via trossbotten eller via badrummets ventilation eller på annat sätt - luft hittar alltid vägar! Man kan få in matos från andra lägenheter tex.

Har ni köksfläkt som är ansluten direkt på ventilationen så kan det vara klokt att öppna ett fönster, på glänt, då ni kör fläkten.

När ni märker att det blir kallras i badrummet - aktivera fläkten så luften börjar stiga åt rätt håll. Kan också vara bra att normalt ha badrumsdörren lite öppen så luften flödar in från övriga lägenheten.

Brf Tor2

Fastighetstekniskt ansvarig